CỤC THADS THÀNH PHỐ HÀ NỘI **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **QUẬN BA ĐÌNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 134 /TB-THADS	*Ba Đình, ngày 15 tháng 8 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Quyết định số: 13/QĐST – KDTM ngày 22/4/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thanh Hóa – tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 763/QĐ-CCTHADS ngày 20/2/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, TP. Hà Nội; Căn cứ biên bản giải quyết thi hành án ngày 21/2/2025 của các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đề nghị kê biên xử lý tài sản.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 35/QĐ ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình.

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản và phụ lục hợp đồng đấu giá giữa Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia và Chi cục THADS Ba Đình

Căn cứ thông báo bán đấu giá số: 20.06-2/2025/TBĐG-S1QG ngày 15/8/2025 của công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo cho:

Người phải thi hành án: Công ty cổ phần thương mại và Xây dựng Trường Thi

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông ngiệp và phát triển nông thôn – CN Ba Đình - địa chỉ 128-130-132 Đinh Công Tráng – phường Hạc Thành – TP Thanh Hóa.

Ông Hà Hoàng Anh – địa chỉ 2 Lê Trực – phường Ba Đình – thành phố Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình đã ký hợp đồng bán đấu giá với của Công ty đấu giá hợp số 1 Quốc Gia và phụ lục hợpđồng bán đấu giá để bán đấu giá tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 35, 37, 38B, tờ bản đồ số 7G-II-42 địa chỉ 2 Lê Trực – phường Điện Biên – Ba Đình – Hà Nội thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hà Hoàng Anh, được ủy ban nhân dân quận Ba Đình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AE909556, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 1716.2006.QĐUB/1779.2006 ngày 23/8/2006 cho ông Hà Hoàng Anh theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 3534/138/2019 ngày 03/6/2019.

1/ Giá khởi điểm của tài sản: 8.220.820.790 đồng (Bằng chữ: *Tám tỷ, hai trăm hai mươi triệu, tám trăm hai mươi nghìn, bảy trăm chín mươi đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và phí công chứng liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản, quyền sở hữu, sử dụng tài sản (trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp, liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục

sang tên chuyển nhượng tài sản và phải chịu các loại thuế phí khác nếu có....), chi phí công chứng hợp đồng và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật do người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, phí này.

2/. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận Ba Đình (Phòng thi hành án dân sự Khu vực 1) - địa chỉ: Số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, Phường Ngọc Hà, thành phố Hà Nội.

3/. Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá **Từ 07h30' ngày 15/08/2025 đến 17h00' ngày 12/09/2025** *(trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ).*
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024.
- Địa điểm mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.

4/. Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **từ 07h30'** ngày **27/08/2025**; ngày **28/08/2025** đến **17h00** ngày **29/08/2025** *(trong giờ hành chính), (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, Khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).*
- Địa điểm xem tài sản: *tại thửa đất số 35, 37, 38B, tờ bản đồ số 7G-II-42 địa chỉ số 2 Lê Trực , phường Điện Biên, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.*

5/. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07h30' ngày 15/08/2025 đến 24h00' ngày 12/09/2025**.
- Số tiền đặt trước: **1.600.000.000 VNĐ** ***(Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm triệu đồng)***, được chuyển vào Tài khoản số: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, HN. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

(Khoản tiền đặt trước phải được xác định có trong tài khoản của Công ty chậm nhất đến 24 giờ 00 phút, ngày 12/09/2025. Các trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia nhận được thông tin chuyển khoản của khách hàng sau 24 giờ 00 phút ngày 12/09/2025 sẽ không được công nhận); phí chuyển khoản (nếu có) do người đăng ký tham gia đấu giá chịu).

6/. Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 VNĐ (*Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng).*

7/. Thời gian, địa điểm, hình thức, phương thức, tổ chức phiên đấu giá.

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: **09h30' ngày 17/09/2025**;
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội.
- Phương thức đấu giá, hình thức đấu giá: trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; bước giá: **50.000.000 VNĐ (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*)/bước.**

(Tuỳ thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và Công ty sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện).

8/ Chi tiết liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), Định Công – Hà Nội.

Số điện thoại: 0947919772; 0946584568.

Lưu ý:

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014.

- Tài sản đấu giá bán theo thực tế.

- Khách hàng có trách nhiệm xem xét kỹ tình trạng, chất lượng của tài sản. Tổ chức đấu giá không chịu trách nhiệm về tình trạng, chất lượng tài sản khi đã thông báo.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mai Phương

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA./.